

## Referat af Generalforsamling 2011 Tranegildestrand Grundejerforening

8. marts 2011

Inden generalforsamlingen holdt Ishøj Naturcenter et spændende indlæg om dyrelivet og mulighederne for nogle gode oplevelser i Strandparken. Spørgelysten var stor.

Derefter gik vi over til generalforsamlingen.

### Dagsorden for generalforsamlingen ifølge vedtægterne:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Godkendelse af regnskabet 2010
4. Godkendelse af budget for 2011 og fastsættelse af kontingent
5. Valg til bestyrelsen
6. Indkomne forslag

#### Ad 1) Valg af dirigent

Henrik (Formand) åbner generalforsamlingen og foreslår Kristian som ordstyrer. Kristian takker for valget og erklærer generalforsamlingen for åben og lovligt indkaldt.. Birgit Egegaard Jensen, Birkevej 3, vælges til referent.

Formanden oplyser at der er 32 parceller repræsenteret til generalforsamlingen + 1 gæst fra Ishøj Naturcenter.

#### Ad 2) Formandens beretning

**Fastelavn** blev desværre ikke afholdt i 2010 pga. koldt vejr og for få tilmeldte.

**Sommerfesten** blev afholdt, men vejret var dårligt, det regnede kraftigt. Der var dog slået telt op, Så man kunne sidde i tørvejr. Stor tilslutning

**Renoveringen af vejene** på Strandvangen, Solvej og Mirabellevej er i fuld gang.

Kommunen inddrager noget af fællesgrunden. Der lægges regnvandsbrønde ved fællesgrunden. Gamle træer fælles. Der plantes nye træer og sættes et nyt hegn op. Der blev spurgt til om projektet betaler de nye træer. Kommunen betaler for beplantning af nye træer og nyt hegn.

#### Ad 3) Godkendelse af regnskabet 2010

Kasserer (Lars)beretter, at der desværre er nogle restancer for ej betalt kontingent, har dog nu fået 1.000 kr. ind for restancer fra tidligere år..

Der var lagt et 2010 budget på 95.678,75 kr. Der er et større overskud end budgetteret, da der er blevet stoppet noget vedligeholdelse på grunden p.g.a. installering af brønde. Overskuddet udgør 32.956 kr. som overføres til 2011 Regnskabet blev godkendt.



## Ad 4) Godkendelse af budget for 2011 og fastsættelse af kontingent

35.000 kr. er afsat til fællesgrunden.

Der blev forespurgt om flere legeredskaber på fællesgrunden. Der er ikke lagt op til det på nuværende tidspunkt. Man venter til efter vejprojektet er færdigt. Der er budgetter afsat penge til uventede omkostninger i forbindelse med etablering af brønde. Bestyrelsen arbejder på at GF holdes økonomisk fri for evt. uventet omkostninger.

Ejendomsskatten stiger til 1.250 kr. pga. renovation.

Ordet ejendomsskat mener man er misvisende. Punktet ændres fremover til Renovation.

Fastsættelse af kontingent:

Bestyrelsen foreslog at forhøje kontingentet fra 200 kr. til 300 kr. hvilket svare til kontingentet i 1959 pristal reguleret.

Der er 32 parceller tilmeldt til generalforsamlingen og 32 stemte for forøgelse en af kontingentet til 300 kr.

## Ad 5) Valg til bestyrelsen

- A. Valg af bestyrelsesmedlem  
René Morsing ønsker at afgang uden for tur  
Bestyrelsen foreslår suppleant René Locht indtræder som bestyrelses medlem.
- B. Valg af bestyrelsesmedlem  
Heidi Olsen afgang efter tur. (indstillet på genvalg)
- C. Valg af bestyrelsesmedlem  
Tue Hansen afgang efter tur (indstillet på genvalg)
- D. Valg af 1 suppleant til bestyrelsen  
René Locht afgang efter tur (indstilles til valg til bestyrelsen)  
Bestyrelsen foreslår som ny suppleant Lone Steen Hauerberg, Strandvangen 33
- E. Valg af 1 revisor  
Jørgen Spang afgang efter tur (indstillet på genvalg)
- F. Valg af 1 revisor suppleant  
Tidligere kasserer Rene Morsing opstiller til valg

Alle ovenstående blev valgt/genvalgt.

## Ad 6) Indkomne forslag

Der var ikke indkommet nogen forslag til bestyrelsen.

## Eventuelt

Der blev spurgt til, hvem der står for driften af regnvandspumpen. Det gør kommunen.

Vedligeholdelse af fællesgrunden:

Træerne ved fællesgrunden er ikke blevet beskåret siden 2003. Kun de nederste grene. Formanden meddelte, at der ikke p.t. er penge til beskæring af træer men, at det er med i planerne for vedligeholdelsen. Når arbejdet med brønde på grunden er overstået vil bestyrelsen træffe beslutning om hvad der evt. skal ordnes på grunden udover det som er aftalt med bygherren (kommunen).



Formanden takkede for god ro og orden.

**Dirigenten erklærede Generalforsamlingen for lukket, og deltagerne hyggede sig med lækkert smørrebrød fra restaurant Ved Vandet.**

Efter mødet konstituerede bestyrelsen sig med følgende:

**Formand** Heidi Olsen

**Kasserer** Lars Andersen

**Bestyrelsesmedlem** Henrik Iven

**Bestyrelsesmedlem** René Loch

**Bestyrelsesmedlem** Tue Hansen

**Bestyrelsesmedlem suppleant** Claus Hørning

**Bestyrelsesmedlem suppleant** Lone Steen Hauerberg

**Revisor** Jørgen Spang

**Revisor** Finn Christensson

**Revisor suppleant** René Morsing

