

Referat af Generalforsamling 2010 Tranegildestrand Grundejerforening

16. marts 2010

Dagsorden for generalforsamlingen ifølge vedtægterne:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Godkendelse af regnskabet 2009
4. Godkendelse af budget for 2010 og fastsættelse af kontingent
5. Valg til bestyrelsen
6. Indkomne forslag

Ad 1) Valg af dirigent

Lars åbner generalforsamlingen og foreslår Kristian som dirigent.

Kristian takker for valget og erklærer generalforsamlingen for åben.

Kristian konstaterer, at der er indkaldt i.h.t. vedtægterne § 7 med min. 14 dages varsel. Indkaldelse er udsendt i uge 6 dvs. 4 uger før tid.

Lone Steen Hauerberg, Strandvangen 33, vælges til referent.

Formanden oplyser, at der er 25 parceller repræsenteret til generalforsamlingen og 35 deltagere + 2 gæster i mødet (Toroslunde - Ishøj Lokalhistorisk forening)

Ad 2) Formandens beretning

Hjemmeside:

Tue oplyser, at hjemmesiden er færdig og opdateres jævnlig. Der opfordres derfor til at gå ind og se nyhederne. Der kan tilmeldes nyhedsbrev (pt. er der 60 tilmeldte). Fremover vil der løbende komme afstemninger og tilmelding til bl.a. generalforsamling og andre aktiviteter via hjemmesiden.

Der ønskes en dynamisk side, så derfor er alle, der ligger inde med billeder eller historier, der kan deles med andre, meget velkomne til at sende dem. Ris/ros er også velkommen.

Renovering af veje:

René L oplyser, at nogle har ytret ønske om at bestyrelsen går ind i forbindelse med anlæg af indkørsler. Bestyrelsen har været i dialog med kommunen, og i første omgang må det være den enkelte parcel, der klarer denne opgave. Det er oplyst, at indkørsler rettes op ½ til 1 meter ind på den enkelte parcel. Det oplyses at fortovet er forhøjet med 2-3- centimeter, hvorfor ½ - 1 meter måske ikke er nok for alle, grundet deres i forvejen stejle indkørsler.

Tidsplanen kan eventuelt risikere at blive forlænget. Dog bør det ikke komme til at påvirke vores grundejerforening.

Fællesgrunden:

Lars beretter, at bestyrelsen i 2009 indgik en aftale med en gartner om vedligeholdelse af grunden på kr. 49.270,00 excl. moms, men at gartneren misligholdte aftalen. Gartneren blev rykket mange gange og til sidst

mistede bestyrelsen tålmodigheden. Efter flere mails og telefonsamtaler blev aftalen opsagt, og det blev foreslået, at gartneren skulle have penge for udført arbejde. Det blev indgået et forlig med gartneren på kr. 39.770,00 excl. moms.

Et par anlægsgartnere er blevet kontaktet for at indgå en aftale for 2010. Men p.g.a. sne er der ikke indgået en endelig aftale, da grunden ikke har været mulig at besigtige.

Legeplads rapport:

Grundejerforeningen har fået en inspektions rapport på legeredskaberne. Det er forpligtet en gang årligt, fordi legepladsen betragtes som offentlig. Den viser, at der er et par små skader der skal udbedres. Den største ting der skal udbedres er faldunderlaget. Der skal udgraves og lægges fald grus under hele legehuset.

Bestyrelsen er i dialog med 2 anlægsgartnere. Dette emne vil blive behandlet under budget 2010.

Fastelavnsfest:

Denne blev desværre aflyst pga. for få tilmeldte. Dog konstaterede Tue, da han var rundt med slik til allerede tilmeldte, at der er mange børn i foreningen, der kan lege sammen.

Sommerfest:

Festen blev gennemført med 30 deltagere. Det var en rigtig hyggelig dag.

Skilte med legende børn:

Heidi er ved at undersøge denne med kommunen, men hun var desværre forhindret i at møde op til generalforsamlingen, så der mangler en status på denne. Formanden følger op på denne hos Heidi.

Beretningen blev godkendt uden kommentarer.

Ad 3) Godkendelse af regnskabet 2009

Formanden beretter, at der er et større overskud end budgetteret i regnskabet for 2009. Dette skyldes primært at aftalen med anlægsgartneren ikke blev fuldt gennemført.

Kontorhold er en anelse højre grundet prioritering af at få hjemmesiden færdig.

Der påpeges fra én af parcellerne, at regnskabet ikke er underskrevet af revisorerne. Dette ønskes udleveret. Tue sørger for, at det underskrevne regnskab bliver lagt på hjemmesiden.

Ad 4) Godkendelse af budget for 2010 og fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen foreslår flg. ændringer i forhold til det fremlagte budget:

- Fællesgrunden bliver opgraderet, så den også har legeredskaber til mindre børn f.eks. en sansegynge.
- Indgangspartiet bliver forbedret, så der ikke står vand, når det har regnet.

Samlet omkostning for ovenstående estimeres til kr. 15.000. Der vil derfor være behov for en budgetforhøjelse fra kr. 60.000 til kr. 75.000 på posten Fællesgrunden - vedligeholdelse.

Afstemning:

Antal parceller, der stemmer for en budgetforhøjelse: 21

Antal parceller, der stemmer imod en budgetforhøjelse: 0

Forslaget blev hermed vedtaget. Det nye budget blev godkendt.

Der blev stillet spørgsmål ved de årlige vedligeholdelsesomkostninger for grunden efter år 2010, og formanden berettede, at dette umiddelbart estimeres til kr. 15.000 pr. år,

Ad 5) Valg til bestyrelsen

1. Valg af bestyrelsesmedlem - Rene Morsing afgår efter tur (indstillet genvalg)
2. Valg af bestyrelsesmedlem - Lars Andersen afgår efter tur (indstillet på genvalg)
3. Valg af bestyrelsesmedlem - Henrik Iven afgår efter tur (indstillet på genvalg)
4. Valg af 1 suppleant til bestyrelsen - Rene Lochter afgår efter tur (indstillet på genvalg)
5. Valg af 1 revisor Finn Christensson afgår efter tur (indstillet på genvalg)

Alle ovenstående blev genvalgt.

Ad 6) Indkomne forslag

1. **Fra Strandvangen 33:** Der Opsættes stander med hundeposer og skilte med anmodning at hundeejer tager efterladenskaber med sig.
Formanden beretter, at der er en skraldebøtte på grunden, der kan bruges. Ellers skal foreningen selv tømme standerne og hvem har lyst til det? Poser kan hundeejerne jo selv have med.
Herefter blev der foreslået, at der blev opsat skilt med, at hundeejere skal tage efterladenskaber med sig, da de jo åbenlyst ikke gør det. Formanden gav tilsagn om, at undersøge pris og muligheder til skilte, hvorefter bestyrelsen vurderer, om det kan holdes indenfor budgettet. Flere foreningsmedlemmer melder, at det er et generelt problem for hele området, og der er stor utilfredshed med det.
2. **Fra Strandvangen 33:** Der ryddes siv for enden af broen, så det er muligt at benytte den som bådebro til at sejle ud fra med kano/kajak.
Formanden beretter, at der d. 19. feb. er sendt mail til Strandparken og 2. marts telefonisk kontakt. Kommunen er lydhør for at fjerne siv ved bådebroen. Vi må ikke selv gøre det pga. fredning. Kan gøres i forbindelse med oprensning af grøft. Ornitologiske foreninger har modsat sig et lignende tilfælde i Vallensbæk pga. fredning af siv. Kommunen mener at få løst dette i løbet af sommeren, så de kan komme i gang til efteråret. Der må ikke fældes siv i sommer månederne.
3. **Lovændring fra Bestyrelsen:**
På generalforsamlingen 2009 blev det besluttet at ændre teksten i § 11 ved næste generalforsamling 2010, således at evt. opløsning af foreningen skal ske på 2 generalforsamlinger:
Bestyrelsen forslår følgende ændring til § 11.
Nuværende tekst:
Foreningens opløsning kan kun finde sted efter forslag fra bestyrelsen eller 25 af foreningens medlemmer og kan kun vedtages efter samme regler, som gælder for lovændringer.
Foreningens formue tilfalder socialt velgørende formål. Foreningen kan ikke opløses hvis der påhviler den gælds forpligtelser.
Ny tekst:
Foreningens opløsning kan indstilles efter forslag fra bestyrelsen eller 25 af foreningens medlemmer. Opløsning af foreningen kan kun finde sted efter beslutning på 2 af hinanden efterfølgende generalforsamlinger. Det kræves at mindst 2/3 af de fremmødte på begge generalforsamlinger stemmer for opløsning af foreningen.

Foreningens formue tilfalder sociale velgørende formål. Foreningen kan ikke opløses, hvis der påhviler den gældsforpligtelse.

Ændringen blev vedtaget med undtagelse af de sidste 2 sætninger og ændres således til: Foreningens opløsning kan indstilles efter forslag fra bestyrelsen eller 25 af foreningens medlemmer. Opløsning af foreningen kan kun finde sted efter beslutning på 2 af hinanden efterfølgende generalforsamlinger. Det kræves at mindst 2/3 af de fremmødte på begge generalforsamlinger stemmer for opløsning af foreningen.

4. **Fra Bestyrelsen:** Nyhedsbreve og indkaldelser til generalforsamling vil fremover kun blive udsendt som elektronisk nyhedsbrev via hjemmesiden. De grundejere der ikke kan eller ønsker at modtage nyhedsbreve fra foreningen elektronisk, skal skriftligt meddele dette til formanden, således at de kan få nyhedsbreve omdelt pr. brev.

Dette blev vedtaget, og dette referat er således det sidste, der omdeles fysisk til alle medlemmer i grundejerforeningen. Fremover udsendes det elektronisk, medmindre grundejeren til bestyrelsen har anmodet om omdeling pr. brev.

Ad 7) Eventuelt

Lågen på fællesgrunden:

Kan den fjernes? Kan den repareres? Bestyrelsen undersøger med en smed, om lågen kan repareres. Der var enighed om, at lågen ikke må fjernes af hensyn til børnene.

Oversigt over bestyrelsesmedlemmer på valg:

Det bør fremgå tydeligt, hvilke bestyrelsesmedlemmer, der ikke er på valg, således der ikke gives det indtryk, at det er hele bestyrelsen, når 5 medlemmer er på valg. Formanden henviste til foreningens love § 5.

Hurtig kørsel på villavejene:

Det opfordres at alle slipper foden på speederen, - det er ikke en motorvej.

Vejbump/chikaner har tidligere været vendt med kommunen uden held. Bestyrelsen tager fat i kommunen igen mhp. at få fartdæmpning på vejene.

Indlæg på næste generalforsamling:

Formanden spørger om der er nogle, der har forslag til nyt indslag/foredrag ved næste års generalforsamling. Ingen forslag. Forslag må gerne sendes til bestyrelsen.

Dirigenten erklærede Generalforsamlingen for lukket, og deltagerne spiste lækkert smørrebrød og hyggede.