

Referat fra generalforsamling.  
Grundejerforeningen "Tranegilde Strand"  
5 marts 2009.

Dirigent: Vagn Simonsen

17 parceller deltog. I alt 26. personer

**1. Formandens beretning (blev afholdt af Lars Andersen grundet Sebastian Hvass ikke var til stede)**

Der er afholdt 5 bestyrelsesmøde i 2008/2009

1. 1

- Sebastian Hvass afgår efter tur og ønsker ikke genvalg
- Flemming Wissing afgår efter tur og ønsker ikke genvalg
- Heidi Norup Olsen afgår efter tur indstillet på genvalg
- Jørgen Spang afgår efter tur indstillet på genvalg

1. 2

- Da ingen deltog i "Store lugedag i 2008" er der ansat professionelle gartnere til fællesgrunden. Fællesgrunden gennemgår p. t en "oprydning". De beskærer bl.a., træer og buske. Der bliver også fjernet hybenbuske og åbnet op ud mod Strandvangen, ved at fjerne nogle af de buske ud mod Strandvangen.

1. 3

- Sommerfesten 2008 blev ikke afholdt p.g.a manglende opbakning/tilslutning
- Sankt Hans festen blev ikke afholdt p.g.a manglende opbakning/tilslutning. Ishøj havn/kommune afholder hvert år stor Sankt Hans fest og denne er blevet en kendt, stor og god tradition i Ishøj, at bestyrelsen ikke synes der er grundlag for også selv at afholde en Sankt Hans fest for grundejerforeningen.

1. 4

- Rene Lochter oplyser at han har forsøgt at kontakte spildevandsingeniøren hos Ishøj kommune adskillige gange uden held. Mere information om dette, vil følge så snart vi hører fra Ishøj kommune.

1. 5

- Tue Hansen fra Solvej 11 har påtaget sig opgaven at få opdateret og fornyet hjemmesiden. Hjemmesiden vil få et helt nyt og mere brugervenligt look. Hjemmesideadressen vil som hidtil være [www.tranegildestrand.dk](http://www.tranegildestrand.dk). Den nye hjemmeside forventes oppe og kørende den 30 marts

2009. Den nye hjemmeside vil ud over det den allerede indeholde, bl.a. indeholde referater fra tidligere generalforsamlinger samt vores vedtægter. Det betyder at ejendomsmæglere kan indhente alle informationer via hjemmeside og evt. tilflytter kan læse om foreningen inden flytning.

Derudover vil der blive lagt informationer om evt. sommerfest, fastelavnsfest eller lign. arrangementer i foreningen. Husk at besøge hjemmesiden efter den 30 marts 2009! Har du forslag til andre indslag på hjemmesiden er I velkommen til at skrive til Tue Hansen. Webmaster e-mailadressen, vil være at finde på siden efter den 30/3-2009. HUSK også at tilmelde jer nyhedsbrevet på hjemmesiden, så I kan holde jer opdateret med evt. arrangementer, andre spændende begivenheder og vigtige informationer i grundejerforeningen.

## **2. Regnskab og budget**

2. 1 Regnskabet 2008 blev gennemgået og godkendt. Dog manglede der dato på regnskabet, hvilket vil være at finde fremover.
2. 2 Budgettet for 2009 blev fremlagt.
2. 3 Kontingentet på 200 kr. pr. parcel forbliver uændret.

## **3. Valg**

3. 1 Tue Hansen Solvej 11 stillede op til bestyrelsen og blev valgt.  
Heidi Norup Olsen Birkevej 5 stillede op til bestyrelse og blev valgt.  
Claus Hørning Mirabellevej 22 stillede op som suppleant og blev valgt.  
Jørgen Spang genopstillede som revisors og blev valgt.  
Flemming Wissing stillede op som revisorsuppleant og blev valgt.

## **4. Vedtægtsændring**

4. 1 Vedtægtsændringerne blev vedtaget men skal bekræftes ved en ekstraordinær generalforsamling.

## **5. Andet**

5. 1 Vagn Simonsen og Bent Hansen foreslår at den store kampsten på fællesgrunden "hives" frem og kommer til sit rette.  
Lars Andersen tilføjede, at man kunne få graveret ejerforeningens navn og stiftelsesår på. Det lød som om der var stemning for dette og bestyrelsen vil se på hvordan og ' hvorledes det evt. kan lade sig gøre.
  5. 2 Trapperne til legestativet er i stykker. Hvis nogen i ejerforeningen har "tømre" evner og tid og lyst til at se på dette, er man velkommen til at kontakte bestyrelsen.
-

**Referat fra ekstraordinær generalforsamling.  
Grundejerforeningen "Tranegilde Strand"  
5 marts 2009.**

**1. Vedtægtsændring**

Begge vedtægtsændringer blev vedtaget med 17 stemmer for, og 1 imod. Ingen undlod at stemme.

Bestyrelsen vil fremlægge nyt forslag til vedtægtsændring til § 11, som sikrer at grundejerforeningen ikke kan nedlægges, på en enkelt generalforsamling. til næste generalforsamling.

1. 1 Ændringer i § 5 blev bekræftet.  
Ændringen medfører at bestyrelsen kan fortsætte til udgangen af en valgperiode uden indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling hvis et eller flere medlemmer trækker sig i utide. Dog er foreningen sikret at maksimum 2 oprindeligt valgte bestyrelsesmedlemmer kan trække sig før foreningens medlemmer igen skal til generalforsamling
  
1. 2 Ændringer i § 10 blev bekræftet  
Ændringen medfører, at vedtægterne kan ændres på generalforsamlingen uanset fremmødte hvis 2/3 af de fremmødte stemmer for.

**Bestyrelsen konstituerede sig selv.**

Lars Andersen formand  
Rene Morsing forbliver kasserer