

Referat fra Ordinær Generalforsamling for Tranegilde Strand Grundejerforening 18. marts 2026

Generalforsamling 2026 - referatet følger indkaldelsen

1. Valg af dirigent og referent for mødet

Dirigent: Lisa Agerskov, Solvej 16

Referent: Gert Petersen, Strandvangen 42

Generalforsamlingen er indkaldt rettidigt og lovligt.

Antal parceller til stede: 16 parceller

Fuldmagter: 2

I alt 18 stemmeberettigede

Det blev pointeret at der er én stemme pr. husstand

2. Formandens beretning v. Jønne Marcher

Formandens beretning følger nedenfor.

Formandens beretning er godkendt.

3. Forelæggelse og godkendelse af regnskab 2025

Foreningens kasserer, Morten Siig, fremlagde årets regnskab.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. Indkommende forslag fra Bestyrelsen

- 1) Ingen indkomne forslag fra foreningens medlemmer.
- 2) Bestyrelse fremlagde forslag (Ad. 4). Det omhandler opretholdelse af lokalplanerne og involvering af kommunen og ikke mindst deres manglende ansvarstagen.
Generalforsamlingen gav enstemmig opbakning til forslaget.

Vedtægter m.m. kan findes på foreningens hjemmeside: www.tranegildestrand.dk

5. Orientering om budget 2026 og fastsættelse af kontingent 2026

Foreningens kasserer gennemgik baggrunden for næste års budget, samt forslag til kontingent på kr. 250,-.

Det noteres, at kassebeholdningen ved udgangen af 2026 er ca. 28.000,-.

Det blev godkendt.

6. Valg til bestyrelsen

(Formand) Jønne Marcher, Solvej 5 – genopstiller og genvalgt

(Kasserer) Morten Siig, Solvej 33 – genopstiller og genvalgt

Marianne C. Oxholm, Mirabellavej – genopstiller ikke

Lisa Agerskov, Solvej 16B – valgt som bestyrelsesmedlem

Gert Petersen, Strandvangen 42 – genopstiller og genvalgt (suppleant)

Alle valg gælder en to-årig periode.

7. Valg til revisor

Henrik Iven genopstillede og blev valgt for en to-årig periode.



8. Eventuelt

- Der skal lyde stor tak til vores afgangende bestyrelsesmedlem Marianne, som også har været drivkraften bag Festudvalget, som særligt har været hovedaktør ift de seneste mange sommerfester.

- Forslag fra grundejer vedr. vedtægtsændringer var afleveret for sent ift. foreningens vedtægter.

Forslag til vedtægtsændringer skal iflg. vedtægterne afleveres senest d. 15. januar.

Forslaget blev debatteret under eventuelt og gik på, at adskille tidspunkt for valg af formand og kasserer.

Med vedtægtsændringer i 2010 ophørte foreningen med at vælge formand og kasserer på forskelligt

tidspunkt. Generalforsamlingen vælger ift gældende vedtægter bestyrelsesmedlemmer, der efterfølgende konstituerer sig selv ift hvem, der har hvilke pligter.

Generalforsamlingen gav udtryk for, at det var en fornuftig og smidig holdning, der giver fleksibilitet.

Det gav således ikke umiddelbar anledning til at tænke i revision af vedtægter i den sammenhæng.

- Der var også modtaget forslag, hvor formanden inden generalforsamlingen havde haft dialog med forslagsstiller, da det principielt lå udenfor foreningens område.

Formanden rejste et flag for, hvad der er udenfor grundejerforenings anliggender, og hvad der er

bestyrelses-/grundejerforeningsarbejde. Er man i tvivl, eller er i tvivl om hvordan man komme i kontakt med kommunen, kan man altid henvende sig til foreningens bestyrelse

- Der blev også italesat et stigende problem vedr. parkering på vejene

Husk venligst, at man skal holde på egen matrikel, og ved parkering på vej, må der ikke parkeres på fortov.

Husk også ikke at køre så stærkt, da udsynet er yderst begrænset af selvsamme årsag.

- Interessen for foreningshuset og materielgrunden (mellem skolen og spejderhytten) var også til debat.

Tak for god ro og orden

Referent Gert Petersen

Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig således:

- Formand: Jønne Marcher, Solvej 5 (2026-28)
- Kasserer: Morten Siig, Solvej 33 (2026-28)
- Bestyrelsesmedlem: Lisa Agerskov, Solvej 16B (2026-28)
- Bestyrelsesmedlem: Lars Bryld, Strandvangen 28 (2025-27)
- Bestyrelsesmedlem Oliver Billing, Strandvangen 32 (2025-27)
- Bestyrelsessuppleant: Gert Petersen, Strandvangen 42 (2026-28)
- Revisor: Henrik Iven, Mirabellevej 15 (2026-28)
- Revisor: David Johnsen – Birkevej 18 (2025-27)
- Revisorsuppleant: Anna, Birkevej (2025-27)

Vi vil gerne gøre opmærksom på:

Foreningen har en hjemmeside: www.tranegildestrand.dk

Der er også en beboer-oprettet facebook-gruppe: Tranegilde Strand Grundejerforening.

Det understreges, at den er beboer-styret og ikke forenings-styret.



Generalforsamling 2026 - Formandens beretning på bestyrelsens vegne

2025 har været et godt år uden overraskelser.

Der blev afholdt en god sommerfest af festudvalget og frivillige. Det var igen i år en hyggelig og god dag. I den forbindelse skal det nævnes, at Marianne C. Oxholm har valgt at trække sig som drivkraften i festudvalget. Dvs. at der pt. ikke er et fungerende festudvalg. Hvis der skulle være nogen, der gerne vil tage faklen og sørge for, at der stadig er sociale arrangementer i foreningen (sommerfest, fastelavn, mv.), så må I meget gerne rette henvendelse til formand@tranegildestrand.dk

Udover den normale vedligehold og græsslåning af fællesgrunden, er der blevet stynet rønnebærtræer mod fællesgrundens ene nabo, fældet det ene birketræ i det ene hjørne, for at sikre god vækst for det blivende træ, rodfræset træstubbe, samt ryddet langs kanterne og plantet nye buske, der hvor der var buske, der var gået ud.

Vi har stadig et rigtig godt samarbejde med de andre grundejerforeninger i området, samt at dialogen med kommunen også er god og konstruktiv. Indtil nu har hovedfokus været trafik i området, og vi kan med glæde oplyse, at det langt om længe er lykkedes at få gjort hele strandområdet til 40km/t-zone. Vi er dog også begyndt at italesætte, at vi efterhånden føler os "spærret inde" i området. Med letbanen og de mange lyskryds, er det blevet sværere at komme til og fra området. Dette har vi gjort kommunen opmærksom på.

Ligeledes kommer vi også over den næste årrække til at opleve både et kystsikringsprojekt og et fornyelsesprojekt af strandparken. Her har vi rejst flaget omkring en øgning af tung trafik, der må forventes i etableringsfasen, og hvordan de har planlagt at afvikle denne.

Dernæst har vi italesat kommunens administration af den lokalplan, der er gældende for området. For at sikre at vi har grundejerforeningsopbakning til at arbejde videre med dette emne, har vi stillet dette som forslag.

På bestyrelsen vegne

Jønne Marcher, Solvej 5
Formand

