

## Grundejerforeningen Tranegilde Strand

Referat fra generalforsamling 8. april 2008.

Dagsorden ifølge vedtægterne.

Sebastian Hvas bød velkommen til de fremmødte 24 personer, der repræsenterede 17 parceller ud af grundejerforeningens 151 parceller.

### 1. Valg af dirigent.

Margit Locht blev valgt under pres.

Margit konstaterede at indkaldelse til generalforsamling var udsendt rettidigt. Margit opfordrede bestyrelsen til at udsende indkaldelsen tidligere fremover.

### 2.

Formandens beretning

Formandens beretning vil blive publiceret på grundejerforeningens hjemmeside

[www.tranegildestrand.dk](http://www.tranegildestrand.dk)

Her kommer hovedpunkterne:

Bestyrelsens interne afgørelse af formandsvalg faldt ud til fordel for Sebastian Hvas.

Bestyrelsen har gennemført en vandundersøgelse blandt foreningens medlemmer. Sidste undersøgelse gav 37 besvarelser, denne gav 89.

Der bliver møde med kommunen om vandsituationen, dog er det en nyansat medarbejder på kommunen der først skal sætte sig ind i forholdene.

Der ønskes en redegørelse vedr. kloakarbejde, ikke drænsystemer.

Store lugedag gik ganske godt til trods for at det er de samme få parceller, der er repræsenteret på fællesgrunden denne dag. Det overvejes at lave en serviceaftale vedrørende havearbejde på fællesgrunden.

Sankt Hans festen havde kun 8 tilmeldte. Der var en stor "swimmingpool". Dog fik man lidt sol og fik bagt snobrød.

Sommerfesten var igen en stor succes med mange deltagere.

Hjemmesiden er desværre ikke blevet opdateret i løbet af året.

Fastelavnsfesten 2008 havde 57 deltagere hvilket er 12 mere end året før.

Fremlæggelse af regnskab

Regnskabet blev gennemgået post for post.

Der er i 2007 ikke brugt ret mange penge.

Overskuddet udgør 25.673 kr. og foreningens formue er ultimo 2007 på 79.500 kr.

Fastsættelse af kontingent

Budgettet for 2008 blev gennemgået. Der er ikke nogen overraskelser i budgettet der udviser et overskud på 1.155 kr. og tager udgangspunkt i et uændret kontingent på 200 kr. pr. parcel for kalenderåret 2008.

Der blev spurgt ind til om ikke en del af formuen kunne bruges til vedligeholdelse af fællesgrunden. Dette blev taget til efterretning.

## Vand

Der blev orienteret om vandsituationen ved René Locht.

Forskellige forslag til løsning blev drøftet

F.eks. kunne grundene afvandes med 2-3 dræn med pumpe på.

Der afventes reaktion fra Ishøj Kommune.

### 3. Valg til bestyrelsen

- A. Valg af kasserer. René Morsing blev valgt for 2 år
- B. Valg af 1 bestyrelsesmedlem. Henrik Iven blev valgt for 2 år.
- C. Valg af 1 bestyrelsesmedlem. Lars Andersen blev valgt for 2 år.
- D. Valg af 1 suppleant. René Locht blev valgt for 2 år.
- E. Valg af 1 suppleant. Heidi Mortensen blev valgt for 1 år.

### 4. Indkomne forslag

Der var ikke indkommet nogen forslag til bestyrelsen.

### 5. Eventuelt

Der var ønske om at der bliver ryddet ukrudt omkring bænke på fællesgrunden.

Stien ned til badebroen er ikke velegnet til fodgængere med stok. Ej heller sikret så små børn ikke falder i vandet.

Hybenbuskene bør tyndes ud så man kan se syrenerne.

Læhegn omkring flisearealet ønskes.

Lågen ind til fællesgrunden trænger til reparation.

Den sædvanlige diskussion om vi skal have lås på lågen.

Den sædvanlige diskussion om hundelort på fællesgrunden. Evt. kan der anlægges et hundetoilet.

Træerne, der tilhører naboen bør tyndes ud. Det kan bestyrelsen ikke afgøre, men blot opfordre naboen til at gøre det.

Det blev meddelt at kloakkerne er anlagt i 1967.

Der blev orienteret om nye byggereglementer og bebyggelsesprocenter.

Generalforsamlingen blev afsluttet kl. 20.15

Referent

René Morsing