

Referat fra ordinær generalforsamling i Tranegilde Strand Grundejerforening 19. marts 2025

02.04.25

Referatet følger indkaldelsen

1. Valg af dirigent og referent for mødet

Dirigent: Oliver Billing

Referent: Gert Petersen

Generalforsamlingen er indkaldt lovligt.

Antal parceller til stede: 20, fuldmagter: 3.

I alt 23 stemmeberettigede

2. Formandens beretning v. Jønne Marcher

Formandens beretning følger nedenfor – og er godkendt.

3. Forelæggelse og godkendelse af regnskab 2024

Økonomien løber rundt, og pengene er brugt nøjsomt, og primært på vedligehold.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. Indkommende forslag

Forslag fra grundejeren Strandvangen 33 om at arbejde frem mod mere biodiversitet på fællesgrunden og i den sammenhæng arbejde med at søge støtteordninger i kommunen.

Forslagsstiller fik opbakning fra generalforsamlingen til at nedsætte et udvalg, der vil arbejde for konkrete forslag, der kan præsenteres på en generalforsamling.

Hvis du vil arbejde med, kan du henvende sig til lone.steen@gmail.com.

5. Orientering om budget 2025 og fastsættelse af kontingent 2025

Bestyrelsen præsenterede de fortsatte planer for vedligehold på fællesgrunden.

Bestyrelsens forslag på kr. 350,-/parcel blev vedtaget.

6. Valg til bestyrelsen

Lars Bryld og Oliver Billing genopstillede til bestyrelsen og blev genvalgt.

Lisa Agerskov Jensen genopstillede som bestyrelsessuppleant og blev genvalgt.

7. Valg til revisorbestyrelsen

David genopstillede som revisor og blev genvalgt.

Anna ønskede at stoppe som revisorsuppleant. I stedet stillede Line Braunstein sig til rådighed og blev valgt.

8. Eventuelt

Festudvalget arrangerer sommerfest lørdag d. 16. august.

Festudvalget savner grundejer(e) til at stå for fastelavn 2026. Henvendelse til Marianne C. Oxholm, Mirabellevej 28.

Tak for god ro og orden 😊

Referent Gert Petersen

Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig således:

- Formand: Jønne Marcher, Solvej 5 (2024-26)
- Kasserer: Morten Siig, Solvej 33 (2024-26)
- Bestyrelsesmedlem: Marianne Colding Oxholm, Mirabellevej 34A (2024-26)
- Bestyrelsesmedlem: Lars Bryld, Strandvangen 28 (2025-27)
- Bestyrelsesmedlem Oliver Billing, Strandvangen 32 (2025-27)
- Bestyrelsessuppleant: Gert Petersen, Strandvangen 42 (2024 – 26)
- Bestyrelsessuppleant: Lisa Agerskov, Solvej 16B (2025-27)
- Revisor: Henrik Iven, Mirabellevej 15 (2024-26)
- Revisor: David Johnsen – Birkevej 18 (2025-27)
- Revisorsuppleant: Tina Braunstein, Strandvangen 26 (2025-27)

Vi vil gerne gøre opmærksom på:

Foreningen har en hjemmeside: www.tranegildestrand.dk

Der er også en beboer-oprettet facebook-gruppe: Tranegilde Strand Grundejerforening

Generalforsamling 2025 - Formandens beretning på bestyrelsens vegne

Det har været et stille år – men ikke begivenhedsløst. Året er blevet brugt meget på vedligehold.

Det er lykkedes kommunen og Strandparken at få flyttet det store elkabel ude i vandet foran vores grund. Det er blevet skudt ind under/langs Strandvangen i stedet og ned til havnen. Derfor har Strandparken I/S kunne komme til at få ryddet siv omkring vores bådebro. Det har virkelig pyntet og har givet en fortrinlig udsigt. Strandparken er i gang med et større projekt omkring at få fjernet siv og få oprenset søerne med henblik på at få genskabt vandkapacitetsmængden. Vi er kun glade for det, igen, frie udsyn vi har fået.

Legepladsen har fået træbeskyttelse. Den både trængte til det og tog også meget imod. Træet var tørstigt. Sidst den fik smøring var ved opsætningen i 2018.

Dernæst er legepladsen blevet gennemgået og synet. Der var nogle punkter der skulle forbedres, så den igen kunne være sikker uden risiko for klemskader eller kvælning.

Og så fik den også ryddet ukrudt og vendt gruset. At gruset bliver vendt er for at sikre faldunderlaget. Med andre ord, så er legepladsen nu både sikker og vedligeholdt og i tip top til de næste par års leg.

Træerne mod Strandvangen 38 er blevet stynet som et led af den aftale, vi har med naboen. Og i samme ombæring er vi af flere omgange blevet rådet til at få fældet kirsebærtræet for at undgå at beskadige kronen på det store træ i midten, så det valgte vi at få gjort. Det gav også nogle nye stammer som siddepladser rundt om bålstedet.

Så alt i alt en fællesgrund som tager sig rigtig pænt ud.

Mht trafik i området, så arbejder vi stadig tæt sammen med 6 andre grundejerforeninger i strandområdet. Der er blevet malet grønt for at gøre trafikanterne opmærksomme på, at man skal være særlig opmærksom. Fx ved overgangen Solvej til Strandvangen. Men også andre steder i strandområdet. Ligeledes har adfærd vist at få ved/viste at Solvej er legegade med tilhørende skilte i begge ender. Det er forsøgt tydeliggjort med de 15km/t hastighedsskilte, der er blevet malet på vejen.

TRANEGILDE STRAND

Grundejerforening

Der arbejdes stadig hen imod en fælles hastighedsnedsættelse for hele området ved at gøre strandområdet til 40km/t zone. Dette kræver dog, at der er tilstrækkelige særlige hastighedsnedsættende foranstaltninger. Kommunen er her nået frem til, at det, der kræves, er et par vejbumb i området. Bla. vil der blive placeret to bump på Strandvangen. Dette skulle gerne lede til, at der er tilstrækkelige hastighedsnedsættende foranstaltninger. Kommunen står for at sende ansøgningen til Politiet, som står for godkendelsen.

Kort kan det nævnes, at vi har fået kommunen til at skifte beplantningen på nordsiden af Solvej/Arkenwalk til en blomsterblanding i stedet for græs. Vi opdagede pludselig at kommunen ikke ville slå græsset, da strækningen var blevet en del af biodiversitetsplanen, hvorfor vi kunne se frem til langt og uslået græs. Det fik vi heldigvis ændret, hvorfor græsset har været gravet af, og der vil blive sået frø her i foråret. Når de nye blomster i vejsiden på Solvej vokser frem, så skal vi opfordre beboerne på Solvej selv - og at de fortæller det til deres gæster - ikke at bruge vejsiden til parkering.

Uden for grundejerforeningen sker der også lidt.

I slutningen af 2023 og starten af 2024 oplevede vi en hel del vand. Både fra oven, men så sandelig også fra havsiden. Kommunen arbejder ihærdigt på et kystbeskyttelsesprojekt sammen med Strandparkens tilstødende kommuner. Det ser ud til, at vi skal forvente, at digerne bliver hævet med 1 meter for at overholde en 1872 hændelse i 2075. Kommunen vil holde borgerne opdateret.

På bestyrelsen vegne
Jønne Marcher, Solvej 5
Formand