

Referat fra Ordinær Generalforsamling 20. marts 2024 i Tranegilde Strand Grundejerforening

Der var arrangeret oplæg fra Strandparken v/ Morten Boye Hansen, Leder af Natur, Miljø og Strandpark Et godt oplæg omkring Strandparkens historie og funktion som klima- og -kystsikring siden den blev færdiganlagt i 1980. Anlægget har tre formål: beskytte kysten, være rekreativt område og give plads til natur. Ishøj Kommune samarbejder med de 3 nabo-kommuner Greve, Vallensbæk og Brøndby om at få sikret til fremtidens højvande-situationer. Både fra havsiden og fra landsiden. De 4 kommuner er nået frem til at fælles oplæg, der indeholder 3 scenarier, som de arbejder videre på. Morten Boye Hansen lovede, at vi som borgere vil blive inddraget, så snart kommunen havde klargjort den videre proces. Vi opfordrer alle til selv at holde sig informeret på Kommunens og Strandparkens hjemmesider.

Referat af Generalforsamling 2024 - referatet følger indkaldelsen

1. Valg af dirigent og referent for mødet

Dirigent: Jønne Marcher

Referent: Gert Petersen

Generalforsamlingen er indkaldt lovligt.

Antal parceller til stede: 16 parceller

Fuldmagter: 1

I alt 17 stemmeberettigede

2. Formandens beretning v. Jønne Marcher

Formandens beretning følger nedenfor.

Formandens beretning er godkendt.

3. Forelæggelse og godkendelse af regnskab 2023

Foreningens kasserer, Morten Siig, fremlagde årets regnskab. Grundet det ikke er lykkedes at finde en stabil ordning med gartner eller personer til at vedligeholde legepladsen, så er der ikke brugt mange af de budgetterede penge. Det har resulteret i et stort overskud, der overføres til næste år, og det foreslås senere afspejlet i kommende kontingent, så året går lige op med udgifter og indtægter.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. Indkommende forslag

- 1) Ingen indkomne forslag fra foreningens medlemmer.
- 2) Bestyrelse fremlagde 5 forslag til vedtægtsændringer (der henvises til den omdelte indkaldelse)
Formand, Jønne Marcher, fremlagde motivationen for forslagene. Der var en god debat.

- a. Forslag 1 – blev ikke vedtaget – 7 for og 10 imod
- b. Forslag 2 – afstemningen bortfaldt, da Forslag 1 ikke blev vedtaget.
- c. Forslag 3 – blev ikke vedtaget – 10 for og 7 imod
- d. Forslag 4 – blev vedtaget – 14 for, 2 blanke og 1 imod
- e. Forslag 5 – blev vedtaget – 12 for, 4 blanke og 1 imod

De nye vedtægter lægges snarest på foreningens hjemmeside: www.tranegildestrand.dk

5. Orientering om budget 2024 og fastsættelse af kontingent 2024

Foreningens kasserer gennemgik baggrunden for næste års budget og forslag til kontingent på kr. 100,-. Bestyrelsens praksis med opkrævning og rykkergebyrer er ifølge vedtægterne og blev gennemgået. Praksis er afstemt med advokatrådgivning. Praksis fremgår tydeligt af den skrivelse, der omdeles med kontingentopkrævning.

Gebyr for at sende info til ejendomsmæglere ifm salg hæves til kr. 500,- pr. henvendelse. Af forskellige årsager har foreningen pt. et stort overskud, og da foreningen ikke skal være et sted til opsparing uden formål, havde bestyrelsen foreslået kontingentet særligt nedsat til kr. 100,-, således at foreningen efter faste og budgetterede udgifter til vedligehold (ukrudt, afrensning og oliering af legeplads-træværk, trappestige) fortsat kunne lande med et tilfredsstillende overskud for 2024 på ca. kr. 15.000,-.

Enkelte grundejere argumenterede for, at foreningen så ikke havde rum nok til uforudsete udgifter, der dog ikke blev konkretiseret yderligere.

Bestyrelsens forslag til kontingent på kr. 100,- blev ikke vedtaget. 8 stemmer for, 8 stemmer imod. Dirigenten foreslog at øge kontingentet med kr 50,-, indtil forslaget gik igennem.

Kr. 150,- fik ikke et flertal.

Kr. 200,- blev vedtaget med 10 stemmer for og 6 imod.

Nyt korrigeret budget lægges snarest på foreningens hjemmeside.

Der opkræves kr. 200,- i kontingent for 2024.

6. Valg til bestyrelsen

Jønne Marcher, Morten Siig, Marianne C. Oxholm og Gert Petersen genopstillede. Ingen andre meldte sig. Jønne, Morten, Marianne og Gert blev valgt for en ny to-årig periode

7. Valg til revisorbestyrelsen

Henrik Iven genopstillede og blev valgt for en ny to-årig periode.

8. Eventuelt

Festudvalget har brug for flere kræfter. Sommerfesten bliver 24. august 2024.

Tak for god ro og orden

Referent Gert Petersen

Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig således:

- Formand: Jønne Marcher, Solvej 5 (2024-26)
- Kasserer: Morten Siig, Solvej 33 (2024-26)
- Bestyrelsesmedlem: Marianne Colding Oxholm, Mirabellevej 34A (2024-26)
- Bestyrelsesmedlem: Lars Bryld, Strandvangen 28 (2023-25)
- Bestyrelsesmedlem Oliver Billing, Strandvangen 32 (2023-25)
- Bestyrelsessuppleant: Gert Petersen, Strandvangen 42 (2024 – 26)
- Bestyrelsessuppleant: Lisa Agerskov, Solvej 16B (2023-25)
- Revisor: Henrik Iven, Mirabellevej 15 (2024-26)
- Revisor: David Johnsen – Birkevej 18 (2023-25)
- Revisorsuppleant: Anna, Birkevej (2023-25)

Formandens beretning på bestyrelsens vegne

Endnu et år er gået. Og året har ikke været kedeligt.

Kontingentopkrævning

Først må vi som bestyrelse komme med en løftet pegefinger. Vi har simpelthen brugt uforholdsmæssigt og urimelig meget tid på dårlige betalere i år.

På trods af at kontingent-opkrævningen bliver omdelt fysisk med referatet, så var der 20 grundejere, som ikke betalte til tiden. Hvorfor der 10 dage efter betalingsfrist blev omdelt rykkere. Siden havde vi en kedelig dialog med flere medlemmer omkring rimeligheden af kontingent, rykkerne og måden, som de bliver indkrævet på. En enkelt beboer på Strandvangen har gjort det til en særlig disciplin at betale for sent – 11 gange på de seneste 12 år er ikke betalt rettidigt og den eneste, der fortsat ikke har betalt. Vi fortsætter arbejder med at få det skyldige beløb i hus.

Det er vigtigt at påpege, at vi er en pligtforening, dvs medlemskab af grundejerforeningen er tinglyst, og at man har en forpligtigelse til at tømme sin postkasse. Det er ikke til diskussion.

Vi har selvfølgelig undersøgt muligheden for andre betalingsformer. Dette vil dog medføre en stor meromkostning for opkrævningen. En omkostning, der helt undgås ved at omdele til postkasserne.

Trafikforhold i Strandområdet

I samråd med de 5 andre grundejerforeninger i området (Pileskoven, Søvangen, Jægerkroen, Trekanten, Lille Strandvej) er vi stadig i dialog med kommunen omkring trafik i hele området.

Det er glædeligt, at det er lykkedes os at få genetableret bump, få hævet flader på Tranegilde Strandvej ved Solvej og ved Ishøjvej.

Vi har også fået lovning på grøn markering på vejfladen ved Solvej/Strandvangen og Søvangen/Lille Strandvej for at vise overgangen for gående ved ArkenWalk og ved Lille Strandvej.

Når fjernvarmen bliver udrullet i området, så vil den hævede flade ved Solvej/Tranegilde Strandvej blive erstattet med et "andet kunstfærdigt udtryk".

Sammen med kommunen arbejder vi stadig på at gøre hele området til 40 Zone. 50km/t er simpelthen for hurtigt for området. Vi har fået afslag fra Vestegnens politi i første omgang, men kommunen omformulerer deres henvendelse og vil forsøge igen.

Dernæst arbejder vi i dette fællesskab ihærdigt på at få en vision for trafikafviklingen i hele området ift de mange lange og lige veje – og ikke kun på Tranegilde Strandvej.

Ud over skiltning med lavere hastighed arbejder vi for mere generelt at få en tryk afvikling for de bløde trafikanter med mindst mulig påvirkning af selve flowet.

Dette kræver dog kontakt til et højere ledelseslag end forvaltningen, hvorfor vi er i dialog med politikere, direktører osv. Vi oplever, at der er et ønske fra kommunens side om at inddrage grundejerforeningerne mere.

Fremadrettet kommer vi også til at italesætte vores stigende bekymring for at kunne komme til og fra området ift letbane og sommerbesøg ved stranden. Herudover nedlægges broen over ringvejen ved Vallensbæk. Det gøres til et lyskryds.



Arrangementer

Så havde vi en rigtig dejlig sommerfest med god tilslutning og en god konkurrence, hvor Birkevej meget flot løb med sejren. Desværre regnede aftenen væk.

Tak for en god fest.

For andet år i træk er det ikke lykkedes at få trukket frivillige kræfter til at holde fastelavn.

Vi har et festudvalg, og de savner simpelthen koordinerende og udførende hænder til at føre disse arrangementer ud i livet. Så hvis nogen skulle have lyst, så meld jer under fanen i festudvalget ved at kontakte Marianne Oxholm.

Regnvand og højevande

Og så har vi haft vand – både fra havsiden og fra landsiden. Det har været voldsomt at stå som tilskuer til - og tankevækkende. Kommunen er klar over problemstillingen, hvorfor at de også gav en præstation tidligere i dag. Vi i bestyrelsen holder os opdateret og oplever, at kommunen er mere informerende end tidligere. Som bestyrelse vil vi (sammen med de andre grundejerforeninger) blive inddraget mere. Det gør sig gældende både ift. til den allerede eksisterende proces med "Fornyelse af Strandparken" samt arbejdet med fremtidssikrings ift. klima- og kystsikring.

Vi opfordrer på det kraftigste, at man holder sig orienteret via de kanaler, som kommunen benytter. Vi vil så vidt muligt holde medlemmerne informeret.

Grundskyld

Vi har fået en henvendelse op til generalforsamling om grundskyld for fællesgrunden.

Et lille økonomisk punkt. Fra næste år kommer vi også til at skulle betale grundskyld for fællesgrunden. Det drejer sig om et beskedent beløb, da vi kun kommer til at betale som værende en ubebygget erhvervsgrund, hvilket vil sige 1/10 af den normale sats. Dvs. forventeligt i størrelsesordenen af 5.000.000 kr/10 * 8,1 promille som er 4.050 kr, delt på 152 parceller, hvilket resulterer i en merudgift på 26,50 kr per parcel. Vi kommer til at udfordre dette, da vi ikke mener at grunden kan bebygges pga. pumpestationen, hvorfor vi vil forsøge at få dispensation.

Andet

Intet væsentligt nyt om fjernvarmeudrulingen. Den nyeste information rykker ikke ved Strandområdets prioritet.

Næste års generalforsamling kommer formentlig til at foregå andetsteds end Strandvangen 54A, da foreningshuset nedlægges. Vi tænker på de nye lokaler i Brohuset.

På bestyrelsen vegne

Jønne Marcher, formand, Solvej 5

Vi vil gerne gøre opmærksom på:

Foreningen har en hjemmeside: www.tranegildestrand.dk

Der er også en beboer-oprettet facebook-gruppe: Tranegilde Strand Grundejerforening.
Det understreges, at den er beboer-styret og ikke forenings-styret.

