

Referat fra Ordinær Generalforsamling for Tranegilde Strand Grundejerforening 24. marts 2022

1. Valg af dirigent og referent for mødet

Dirigent: Jønne Marcher

Referent: Lone S. Hauerberg

Dirigent Jønne Marcher konstaterer generalforsamlingen er indkaldt lovligt.

Antal parceller til stede: 26 stk.

Fuldmagter: 7 stk.

I alt 33 stemmeberettigede

2. Formandens beretning

- 2021 var igen præget af covid-19, nedlukninger og forsamlingsforbud. Ingen arrangementer i foreningen.
- Fællesgrunden er blevet vedligeholdt. Hyben og træ er blevet beskåret. Græsslåning er blevet slået (for det meste) af kommunen jf. aftale.
- Nedgravning af fiber har givet anledning til dialog med Park og Vej på genopretning af fortove.
- Fortsat dialog med Ishøj Kommune omkring Arken Walk i forhold til lamperne og lysstyrken.
- Dialog med Ishøj Kommune omkring de nye profilerede vejstriber på Skovvej ved fodgængerfeltet før Tangloppen Camping, der giver støjgene.
- Dialog med øvrige grundejerforeninger i strandområdet omkring trafik og proces-forløb med Ishøj Kommune.

Formandens beretning godkendes.

Der var bred opbakning blandt medlemmerne til bestyrelsens videre arbejde omkring Arken Walk, støj fra de profilerede vejstriber samt de trafikale forhold i hele strandområdet.

3. Forelæggelse og godkendelse af regnskab 2019, 2020 og 2021

Regnskaberne godkendes.

4. Indkommende forslag

Stemmetæller var Lone Hauerberg med kontrol af Jønne Marcher.

4a) Forslag fra bestyrelsen – udskiftning af bådebro

Udskiftning blev besluttet på generalforsamlingen i 2018 og bestyrelsen har arbejdet videre med en udskiftning til en tilsvarende bro. Tilbud indhentet fra 3 forskellige firmaer og baseret på indholdet i tilbud, priser og kvalitet i materialer indstiller bestyrelsen, at det skal ske med tilbud indhentet fra firmaet Wood-Ways.Com A/S på DKK 267.650,- inkl. moms. Der er aftalt opstart senest 1. oktober 2022.

Bådebro med Wood-Ways.Com A/S er enstemmigt vedtaget.

Option med skridsikring med nedfræsset tagpap kan tilvælges for DKK 27.500 inkl. moms, og den samlede løsning med skridsikring er på DKK 295.150,- inkl. moms. Option er vedtaget med 30 stemmer for og 3 imod.

Derudover et forslag om, at der arbejdes videre med etablering af et rækværk hele vejen ud til enden.

4b) etablering af festudvalg

Enstemmigt vedtaget

Marianne – Mirabellevej 34a ønsker at være formand. Claus – Mirabellevej 22 er også deltager. Hvis der er andre, der gerne vil være en del af udvalget, må de meget gerne kontakte Marianne.



4c) Forslag fra Mirabellevej 32 – Legeplads til små børn

2 forslag præsenteret med udgangspunkt i model fremlagt på generalforsamling i 2019. Begge forslag har en faldhøjde, der ikke kræver faldunderlag samt er i hårdtræ og dermed i samme stil som eksisterende legestativ.

- Forslag 1: 62.600 kr. inkl. moms og montage
- Forslag 2: 37.000 kr. inkl. moms og montage

Der blev stemt imellem de 2 forslag. Forslag 2 er vedtaget med 5 blanke stemmer og 28 for og det er dermed besluttet, at der i 2023 budgettet afsættes beløb til forslag 2.

4d) Forslag fra Mirabellevej 34A

Forsat udvikling af foreningens faciliteter, herunder f.eks. petanquebane, bålhus, shelter, stor trampolin, legeredskaber til mindre børn, fodboldmål, forhindringsbane, fælles telt til udlejning etc.

Forslagsstiller ønsker at vi går direkte videre til pkt. 4e.

4e) Forslag fra bestyrelsen

Inden eventuel ny kontingentforhøjelse bedes bestyrelsen gennemføre en brugerundersøgelse blandt alle grundejere ift. forskellige emner, herunder planer med fællesgrund, sociale arrangementer, kontingentstørrelse m.m.

Enstemmigt vedtaget.

5. Orientering om budget 2022 og fastsættelse af kontingent 2022

Der stemmes om 500 kr. i kontingent. Forslaget er enstemmigt vedtaget.

6. Valg til bestyrelsen

2-årig periode:

Bestyrelsesmedlem Morten Siig, på valg – indstillet på genvalg. Blev enstemmigt valgt.

Bestyrelsesmedlem Flemming Wissing, på valg – ikke indstillet på genvalg. Marianne Colding Oxholm blev enstemmigt valgt.

Bestyrelsesmedlem Lone Steen Hauerberg, på valg – ikke indstillet på genvalg. Jønne Marcher blev enstemmigt valgt.

Bestyrelsessuppleant. Gert Petersen blev enstemmigt valgt.

1-årig periode:

Bestyrelsesmedlem Gitte, på valg – indstillet på genvalg. Blev enstemmigt valgt.

Bestyrelsesmedlem Patrick Strijewski, på valg – ikke indstillet på genvalg. Irina Hansen blev enstemmigt valgt.

Bestyrelsessuppleant. Lone Hauerberg blev enstemmigt valgt.

Til valg - Revisor

Revisor Henrik Iven på valg (2-årig periode) – indstillet på genvalg. Blev enstemmigt valgt.

Revisor David Johnsen på valg (1-årig periode) – indstillet på genvalg. Blev enstemmigt valgt.

Revisorsuppleant Anna på valg (1-årig periode) – indstillet på genvalg. Blev enstemmigt valgt.

7. Eventuelt

Der henstilles til at beboerne på Solvej opfordrer deres gæster til at de ikke parkerer på vejen.

Der bliver spurgt til om bestyrelsen ved noget omkring fjernvarme. Der oplyses, at strandområdet måske er i 2025 eller 2028. Det er ikke endeligt fastlagt endnu.

Bestyrelsen henviser til kommunens side <https://ishoj.dk/varmeforsyning/>, der løbende bliver opdateret.

Reparation af lågen til fællesgrunden er bestilt.

Formanden takkede for god ro og orden!

