

## Referat fra Ordinær Generalforsamling for Tranegilde Strand Grundejerforening 15. marts 2016

### Indlæg fra Hovedstadens Letbane

Tommy Søndergaard fra Ishøj Park og vej var på besøg og holdte et oplæg omkring den kommende Letbane. Præsentationen fra hans indlæg kan ses i vedhæftede bilag. Derudover opfordrede Tommy til, at vi alle kan følge med i byggeriet via [dinletbane.dk](http://dinletbane.dk). Herinde findes der er en separat oversigt over hver enkel kommune.

#### Hvorfor letbanen/Hvad er fordelene?

- ønske om flere borgere til Ishøj
- Nye og forbedrede trafikmuligheder
- Håber at udbygge potentialet for 23.000 arbejdspladser

#### Bekymringer vedr. Letbanen

- Bekymring omkring pendlerparkeringen, da der i forvejen ikke er særlig mange pladser.
- Bekymring i forhold til trafikken, mens arbejdet står på, og man b.l.a. skal grave vejen ved Ishøj Stationspark op

---

## 1. Valg af dirigent og referent for mødet

**Dirigent:** Benny Hansen

**Referent:** Tanja Krogstrup

Dirigent Benny Hansen har vurderet generalforsamlingen for lovpligtig og beslutningsdygtig.

Antal parceller 49 stk.

Fuldmagter 8. stk.

Total 57 stemmer

## 2. Formandens beretning

#### Fastelavnsfesten

Generelt set går det rigtig godt med vores fastelavnsfester, og vi kan mærke at interessen vokser for hvert år.

#### Sommerfesten

Der var igen stor opbakning - også selvom vejret ikke var med os.

Traditionens tro var der om eftermiddagen hygge for de mange børn, der havde valgt at trodse vejret.

Som noget nyt havde man hyret en ballonkvinde, som kom og underholdt børnene, hvilket var et kæmpe hit.

I forhold til de sociale arrangementer, så var blev der fra beboerne sent en stor tak til dem, som frivilligt tager sig tiden til netop at arrangere de sociale arr.

#### Hjemmeside og Facebook side

Der er i 2015 oprettet en Facebookside, som vi i foreningen kan dele informationer på. Det er et tiltag fra bestyrelsens side, men det er op til os som beboere at få det rette udbytte ud af siden.

Bestyrelsen gjorde opmærksom på at siden både kan bruges som opslagsværker til praktiske ting. Men den kan også bruges som vidensdeling og hjælp på kryds og tværs. Det bliver spændene at se, hvad vi sammen kan få ud af siden.

#### Fællesgrunden



Den gartneraftale der tidligere er lavet, for netop at sikre grunden holdes ved lige, er desværre opsagt. Dette skyldes at virksomheden er gået konkurs. Bestyrelsen arbejder lige nu på at få lavet en ny aftale. Dertil kan det noteres at kommunen i 2015 fik en reprimande i forhold til deres del af vedligeholdes af grunden. Kommunen har nu rettet op på dette og sørger igen for at græsset bliver slået.

Der skal lyde en stor tak til bl.a. Tue og Claus, som i 2015 har brugt en del af sin fritid på at holde legepladsen ved lige.

### 3. Forelæggelse og godkendelse af regnskab 2015

Regnskab blev fremlagt og godkendt med i alt 56 stemmer.

Note fra beboer: Hvad dækker gartnerudgifterne?

Svar fra bestyrelsen: Kommunen slår kun det plane græs. Gartnerudgifter dækker derfor den øvrige græsslåning, beskæring af siv, buske og træer, papiropsamling, ukrudtsbekæmpelse mm.

### 4. Orientering om budget 2016 og fastsættelse af kontingent 2016

Bestyrelsen lagde op til et kontingent på 450 kr. hvilket fik 32 stemmer

Indkommende forslag lagde op til et kontingent på 300 kr. hvilket fik 20 stemmer

Kontingent på 450 kr. er derfor vedtaget og godkendt.

Note fra beboer: Det blev pointeret at budgettet ikke var fremsendt på forhånd.

Svar fra Bestyrelsen: Årsagen til budget ikke var fremsendt forhånd skyldes den opsagte gartneraftale. Denne gjorde at der manglede en post, og man havde derfor valgt ikke at fremsende det på forhånd. Det er dog noteret, at man fra foreningens side, fremover hellere vil modtage et udkast med noter vedr. evt. mangler, fremfor ikke at modtage noget.

#### Øvrige tilføjelser til bestyrelsen:

- Der findes fonde som man kan betale til, er det noget vi har overvejet?
- Kunne man overveje pengeskabende aktiviteter, eksempelvis kunne man tage penge for diverse aktiviteter i forbindelse med de sociale arrangementer.

#### Drøftelsen vedr. legeplads:

Som det er lige nu, så er der bekymring omkring legepladsen. Dette skyldes, at især legetårnet er rådnet.

Bestyrelsen informerede om, at derved en offentlig legeplads er et lovkrav, som kræver, at legepladsen en gang årligt skal godkendes. Legepladsen vil som den fremstår lige nu, ikke umiddelbart kunne blive godkendt.

Der skal derfor gøre et eller andet nu og her. Derudover skal man finde ud af, hvad vi ønsker at investere i fremover.

Bemærk at det kun er legetårnet, der lige nu ikke kan godkendes. De andre ting på legepladsen fejler intet.

#### Fællesgrundudvalg

Det blev besluttet, at der fremover skal være et fællesgrundudvalg. Medlemmer i udvalget vil sammen finde ud af, hvordan vi netop får den bedste fællesgrund, som kan være til gavn for alle medlemmer i foreningen.

Ønsker man at være med i udvalget, skal man sende en mail til bestyrelsen.

Nedenstående meldte sig til udvalget på dagen:

Tanja Krogstrup, Solvej 31 A

Marianne Rasmussen, Strandvangen 42

Morten Siig, Solvej 33

Marianne Oxholm Mirabellevej 34 A

#### Indkommende forslag:

Pkt. 1.: Denne blev godkendt med kun 1 imod

Pkt. 2.: Denne blev godkendt med kun 2 imod

Pkt. 3.: Denne blev godkendt med kun 1 imod

Pkt. 4.: Dette ses som en ændring af de nuværende vedtægter og er derfor blevet indsendt for sent. Derudover skal det påpeges, at de 15.000 kr. ene omhandler opsparing på driften og derfor ikke den samlede opsparing.



## 5. Valg til bestyrelsen

### Til valg - bestyrelsesmedlemmer

Nuværende bestyrelsesmedlem Lone Steen Hauerberg - genvalg

Nuværende bestyrelsesmedlem Claus Hørning - genvalg

Nuværende bestyrelsesmedlem Lars Andersen - genvalg.

Morten Siig – på valg

### Afstemning og resultat

Lone Hauerberg er valgt ind for en ny 2 årig periode med 53 stemmer

Claus Hørning er valgt ind for en ny 2 årig periode med 49 stemmer

Lars Andersen er valgt ind for en ny 2 årig periode med 42 stemmer

~~Morten Siig fik 29 stemmer~~

### Til valg – Bestyrelsessuppleant

Nuværende bestyrelsessuppleant - genvalg

Tanja H. Krogstrup – meldt ind til valg

Ole Steffensen – meldt ind til valg

Morten Siig – meldt ind til valg

### Afstemning og resultat:

Tanja H. Krogstrup er valgt ind for en 2 årig periode med 39 stemmer

Morten Siig 26 er valgt ind for en 1 årig periode med stemmer

~~Kristian Andersen fik 20 stemmer~~

~~Ole Steffensen fik 23 stemmer~~

### Til valg - Revisor

Nuværende Revisor Henrik Iven var indstillet på genvalg og blev genvalgt.

## 6. Eventuelt

### Information fra bestyrelsen

Det blev nævnt at flere medlemmer i foreningen ønsker, at information fra bestyrelsen ikke kun foregår digitalt. Man er bekymret for, at flere medlemmer ganske enkelt ikke har mulighed for at få den nødvendige information, som de har krav på.

Bestyrelsen vil derfor se på, hvordan man fremover kan skabe en bedre kommunikation, som tilgodeser alle. I forlængelse af dette, kan der forekomme ændringer i vedtægterne.

Er man lige nu ikke i stand til at modtage generel info digitalt, så bedes man henvende sig til bestyrelsen.

Bestyrelsen vil herefter finde en løsning.

### Sommerfestudvalg:

Har man gode ideer eller inputs til vores sommerfester, så er man velkommen til at melde sig ind i dette udvalg.

Dette sker ved at sende en mail til bestyrelsen.

Nedenstående meldte sig til udvalget på dagen:

Tanja Krogstrup, Solvej 31 A

### Fællesgrund

Der blev under mødet diskuteret hvorvidt grunden er en offentlig eller privat grund. Der er vedlagt et bilag fra beboer på Mirabellevej 7. Bestyrelsen undersøger og vender herefter retur.

