

Referat fra Ordinær Generalforsamling for Tranegilde Strand Grundejerforening 28. marts 2019

1. Valg af dirigent og referent for mødet

Dirigent: Jønne Marcher

Referent: Lone S. Hauerberg

Dirigent Jønne Marcher konstaterer generalforsamlingen er indkaldt lovligt.

Antal parceller til stede: 42 stk.

Fuldmagter: 1 stk.

I alt 43 stemmeberettigede

2. Formandens beretning

Fastelavnsfesten

Stort fremmøde til fastelavnsfesten i 2018. Der kommer flere tilmeldte hvert år.

Sommerfesten

Ikke så stort fremmøde som i 2017, hvor der var en isbil. Men det er godt støttet op – også af familier, der ikke har børn.

Hjemmeside og Facebook side

Hjemmesiden blev omlagt og opdateret i 2018. Der er enkelte opdateringer, der mangler. Hvis der mangler noget generelt, så skriv til bestyrelsen.

Følg facebook siden. Her er beboerne rigtig godt til at give info om hvis der har været forsøg på indbrud, eller om der er andre beboere, der har materiel, der kan udlånes.

Fællesgrunden

Der er arbejdet med bådebroen. Det vendes på det indkomne forslag.

Derudover så bliver fællesgrunden brugt flittigt af familier med børn, og folk der lufter hunde.

Ny lovgivning har betydet, at banken har stillet tydeligt krav til vedtægter ift. hvem der tegner foreningen, og hvem der kan betale regninger. Sammen med en ny kasserer blev det en omstændelig proces at sende kontingentopkrævninger ud i 2018.

Formandens beretning er godkendt.

3. Forelæggelse og godkendelse af regnskab 2018

Det er en sund forening med en kapital på bundlinjen, der er sat i udsigt til at skulle bruges på renovering af bådebro jf. beslutning på 2017 generalforsamling.

Vi har fået penge retur for renovation fra kommunen, og kassereren mangler en opfølgning fra kommunen, om vi mangler at få flere penge retur.

Regnskabet godkendes.



4. Indkommende forslag

Stemmetæller var Jønne Marcher.

Forslag fra bestyrelsen:

4a) Revision af vedtægter:

Revisionen af vedtægter skyldes primært ændringer i banklovgivning. Derudover er tegningsreglerne også præciseret. Forslaget er vedtaget ved håndsopretning:

41 stemmer for

1 i mod

1 ved ikke

Bestyrelsen gjorde opmærksom på at ønsker til vedtægtsændringer skal være bestyrelsen i hænde senest den 15. januar.

4b) Udskiftning/reparation af bro:

Der er sendt ansøgninger til Park og Vej samt Strandparken I/S, der begge ønsker uddybelse af projektet.

Der ligger en principiel godkendelse til, at vi kan udskifte bådebroen, da broen har ligget der siden før Strandparken I/S blev etableret.

Bestyrelsen har indhentet 3 tilbud, der spænder fra 170.000 til 300.000. De 2 af budene ligger relativt tæt på hinanden i den lave ende. Med nuværende opsparing vil det tidligst være i efteråret (grundet ynglesæsonen) 2021, at broen kan blive udskiftet.

Nedlæggelse af bådebro, ønske fra Birkevej 30.

Der er stillet forslag om, at broen skal nedlægges, da foreningens medlemmer ikke længere har både.

Diskussion:

- Det skal være muligt at komme tæt på vandet, og det gør man bedst ved at sidde ude på broen. Fint at vi ikke kalder det en bådebro men blot en bro.
- Broen anvendes af beboere til kano og kajak – og især hvis den nye opføres tilegnet formålet.
- Sivene kommer hurtigt igen når de fjernes. Det er en meget omstændig proces og dyr proces af fjerne sivene.
- Det vil være en god idé med borde/bænke.
- Bestyrelsen oplyser, at hvis broen fjernes, så har kommunen meldt, at vi ikke kan få den genetableret på et senere tidspunkt.
- Forslag på nuværende bro får et skilt op med "på eget ansvar".
- Et udkigstårn vil være meget besværligt for gangbesværede/handicappede at få adgang til.
- Bestyrelsen bør undersøge om det kan være muligt at lave en mole i stedet for en bro.

Det kan konstateres, at der er mange af generalforsamlingens deltagere, der jævnligt benytter broen.

Det er vedtaget at bestyrelsen bevarer deres mandat til at gå videre med udskiftning af bådebro.

Forslaget vedtaget ved håndsopretning:

38 stemmer for

4 i mod

1 ved ikke

Handicapvenlig bådebro, ønske fra Solvej xx

Forslaget enstemmigt vedtaget.



Forslag fra medlemmer:

4c) Undersøgelse af fibernet, Indkommet fra Strandvangen 26:

5g netværk kommer om 1-2 år, og det kommer til at køre lige så hurtigt som fibernet.

Kommunen har på et byrådsmøde besluttet 5. marts, at der skulle arbejdes med en strategi for udrulning af fibernet.

Bestyrelsen undersøger muligheden for fibernet, herunder hvor mange parceller der som min. skal tilsluttes og omkostningen på det.

4d) Legemuligheder for de små børn, Mirabellevej 35:

Forslaget fremlægges af Mirabellevej 32, da Mirabellevej 35 ikke er tilstede.

Der ønskes, at der bruges ca. 25.000 kr. til legeredskab/hus til mindre børn. Forslaget er et legehus sat på græs

Bestyrelsen gør opmærksom på, at hvis legehuset sættes på græs kan det give udfordring for kommunens græsslåmaskiner kan komme til.

Der gøres opmærksom på, at større børn vil kravle op på legehuset, så derfor vil der være behov for et faldunderlag. Så den del skal tages med i budgettet.

Forslagsstiller er ok med, at der stemmes om, at der arbejdes videre med et mindre legetårn inkl. faldunderlag, der er målrettet 1-4 år.

Forslaget er vedtaget ved håndsopretning:

35 stemmer for

4 i mod

4 ved ikke

Forslagsstiller arbejder videre med forslaget – herunder en brugerundersøgelse om det reelle behov hos målgruppen.

4e) Undersøgelse af tyverialarmer i foreningen, Birkevej 35

Undersøgelsen skal vendes på hovedet, så der bliver spurgt om man er interesseret i at blive tilknyttet en fælles ordning, så de enkelte parceller ikke udpensler hvilke alarmer de har.

Der skal også undersøges, hvilket behov beboerne har:

- Alarm der hylér
- Afdækning af smadrede døre/vinduer

Forslaget er enstemmigt vedtaget. Forslagsstiller må gerne lave en undersøgelse.

En ekstra parcel er mødt frem.

Antal parceller til stede: 43 stk.

Fuldmagter: 1 stk.

I alt 44 stemmeberettigede

5. Orientering om budget 2019 og fastsættelse af kontingent 2019

Der bliver gjort opmærksom på, at der er kommet en ekstra parcel til grundejerforeningen 2018. Og antallet af parceller i grundejerforeningen er 152.

Der bliver stillet forslag for at kontingentet forhøjes til 500 kr. så der er mere luft til bådebro og evt. legetårn til mindre børn.

Der stemmes om 500 kr. i kontingent. Forslaget er ved vedtaget ved stemmeoptælling:

30 stemmer for

5 i mod

1 ved ikke

8 har ikke stemt



6. Valg til bestyrelsen

Til valg – bestyrelsesmedlemmer – lige år

Bestyrelsesmedlem Tanja H. Krogstrup, på valg – indstillet på genvalg. Blev enstemmigt genvalgt.

Bestyrelsesmedlem Tue Andersen, på valg – ikke indstillet på genvalg. Patrick Strijewski, Mirabellevej 19 blev enstemmigt valgt.

Til valg – Bestyrelsessuppleant

Bestyrelsessuppleant Lars Andersen på valg – ikke indstillet på genvalg. Gitte, Birkevej 9 blev enstemmigt valgt.

Til valg - Revisor

Revisor David Johnsen, på valg – indstillet på genvalg. Blev enstemmigt genvalgt.

Revisorsuppleant skal vælges. Anna, Birkevej blev enstemmigt valgt.

7. Eventuelt

Opdatering på Arken Walk fra bestyrelsen; Der er ikke nogen opdatering fra kommunens side af. Bestyrelsen rykker jævnligt kommunen på information og inddragelse af beboerne.

Det er vigtigt, at bestyrelsen husker at inddrage beboerne på de berørte veje også.

Hvad er reglerne på brug af fællesgrunden til arrangementer?

Bestyrelsen har besluttet, at det er en fællesgrund, der kan bruges, som den er. Der må ikke opstilles telte og lign. til private arrangementer.

I forhold til lyskrydset for enden af Skovvej, så er der rettet henvendelse til Park og Vej for at få justeret, så det ikke er så lang tid om at skifte.

Der bliver kørt alt for stærkt på vejene – og især Strandvangen. Hvis vi kan gøre noget ved det, vil det være rigtig rart. Bestyrelsen har givet som input til Arken Walk, at der gerne må tænkes fartbegrænsning ind i kunststien.

Der mangler referat fra sidste års generalforsamling på hjemmesiden. Det er noteret af bestyrelsen.

Der gøres opmærksom på, at værkstedet (+18 klubben) der ligger i industrien i dag, lukker 1/6. Og på byrådsmødet i marts er der lagt op til 4 lokationsforslag, der ligger i grundejerforeningens nærområde. Bestyrelsen følger op denne beslutningsproces hos byrådet og opfordrer også beboerne til at følge det.

Det vil være fint, hvis dagsorden og regnskab ligger tilgængeligt på hjemmesiden til generalforsamling fremover. Det har bestyrelsen noteret.

Der bliver opfordret til, at man især på Solvej benytter indkørslerne til parkering, så det er mere sikkert at komme forbi på cykler.

Der bliver opfordret til, at alle der bruger brændeovn fyrer med tørt brænde. Der er mange lugtgener ved vådt eller trykimprægneret brænde.

Det vil være rigtig dejligt, hvis bestyrelsen ved arrangementer tog hensyn til de små børn med middagslur. Det har bestyrelsen noteret.

Formanden takkede for god ro og orden!

