

## Referat fra Ordinær Generalforsamling for Tranegilde Strand Grundejerforening 21. marts 2017

### Indlæg fra Politiet og bestyrelsen omkring Nabohjælp

Kasper fra Politiet fortalte at antallet af indbrud i Ishøj Kommune ligger på niveau med tidligere. Der er hverken en vækst eller stigning. Politiet patruljerer dagligt i vores område – primært i civil bil, derfor bliver der ikke lagt mærke til dem. Han opfordrede til, at hvis man ser noget mistænkeligt i området, så er det bedre at ringe en gang for meget end en gang for lidt.

Tanja fra bestyrelsen fortalte om Nabohjælp og fordelene ved dette. Det er nemt at oprette sig og det er gratis. Man kan få besked fra andre tilknyttet Nabohjælp, hvis der er mistænkelig personer i området – eller hvis der har været indbrud. Udover at være med i Nabohjælp er det også en god idé, at naboerne hjælper hinanden med at sørge for, at huset ser beboet ud under ferier. F.eks. tømme postkasse, rydde sne, slå græs, bruge skraldespandene og parkere biler eller cykler i indkørslen.

---

### 1. Valg af dirigent og referent for mødet

**Dirigent:** Flemming Knudsen

**Referent:** Karin Emborg

Dirigent Flemming Knudsen konstaterede generalforsamlingen for lovligt indkaldt.

Antal parceller 32 stk.

Fuldmagter 1 stk.

Total 33 stemmer.

### 2. Formandens beretning

#### Fastelavnsfesten

Fastelavnsfesten er stadig en succes – og som noget nyt var der indført 2 tønder. 1 til de store børn og 1 til de små i pap. Det gjorde at alle aldersgrupper fik mere ud af det.

#### Sommerfesten

Der var igen stor opbakning – og vejret var med os.

Traditionens tro var der om eftermiddagen hygge for de mange børn.

Som noget nyt havde man lejet kajaker og vandcykler, og bådebroen blev flittigt brugt af beboerne, der havde travlt med at få sejlet en tur på søen.

#### Hjemmeside og Facebook side

Facebooksiden bliver i højere grad brugt af beboerne, både i forbindelse med varsling af indbrud- og indbrudsforsøg, eller hvis der f.eks. er sat noget ud til storskrald, som andre kan få glæde af.

Hjemmesiden har haft et nedbrud henover sommeren og er blevet gennemgået af et eksternt firma, så den kører stabilt igen.

#### Fællesgrunden

Den tidligere gartneraftale er ophørt, og bestyrelsen har valgt ikke at indgå en ny aftale ud fra en vurdering af, at det ville være billigere at hyre en gartner ind efter behov. Denne beslutning har givet en besparelse på ca. 20.000 kr. i regnskabet i forhold til budget.



Der blev fra én af forenings medlemmer stillet spørgsmål omkring bådebroen og renovering af denne. Bestyrelsen har i året løbende holdt øje med broens stand, men har vurderet den forsvarlig at gå på indtil videre. Men i budget 2017 er der afsat midler til reparation af bådebroen.

I forhold til redningskransen blev de fremmødte enige om, at den skal pilles ned grundet den dårlige stand. Bestyrelsen har undersøgt både hos Strandparken I/S og Ishøj Kommune, hvem der har ansvar for den, men "ingen vil kendes ved den". Bestyrelsen undersøger, om det er lovpligtigt, at den skal stå der, og ellers pilles den ned.

Formandens beretning blev godkendt.

### 3. Forelæggelse og godkendelse af regnskab 2016

Regnskab blev fremlagt og enstemmigt godkendt.

### 4. Indkommende forslag

Det vedtages at benytte håndsoprækning ved afstemning.  
Stemmetællere var Michael Spang og Sine Fauerby

#### 4a) Forslag fra bestyrelse: Legeplads

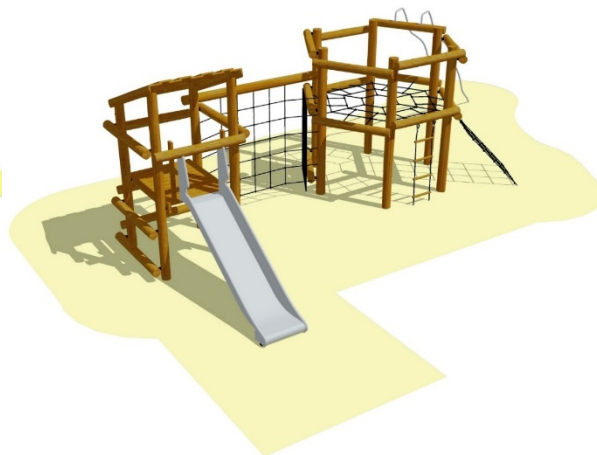
Der har været et udvalg med medlemmer fra bestyrelsen + interesserede medlemmer. Der er blevet omdelt spørgeskema til samtlige medlemmer af bestyrelsen. Svaret på undersøgelsen viste, at kravene til legepladsen var gynger, rutsjebane, klatrestativ, målgruppe på 4-8 år

Der blev fremlagt 2 forslag til videre bearbejdning. Af de 2 forslag skulle der stemmes om, hvordan det *visuelle* udtryk af legepladsen skal se ud. Det var dermed ikke den endelige løsning, der blev præsenteret.

Forslag 1:



Forslag 2:



Forslag 1 fik 1 stemme. Forslag 2 fik 30 stemmer. 2 valgte ikke at stemme.

Forslag 2 blev valgt til at det er naturlegepladsen, der skal arbejdes videre med.

Der blev fra forsamlingen spurgt til, hvornår det eksisterende legetårn bliver fjernet. Og hvad tidshorisonten er på den nye legeplads. Bestyrelsen meldte retur, at det ikke vides endnu, da de nu vil tage fat i den netop valgte leverandør i forhold til leverancemulighed og endeligt tilbud.

#### 4b) Forslag fra bestyrelse: Vedtægtsændringer

For 33 – imod 0. Vedtægtsændringerne blev enstemmigt vedtaget.



#### 4c) Forslag fra Solvej 5:

*Der stilles forslag om, at såfremt det er muligt/lovligt, hvis man følger vedtægterne at sende sine forslag til formanden på e-mail på [formand@tranegildestrand.dk](mailto:formand@tranegildestrand.dk). Det bør tilføjes til vedtægterne.*

Forslaget blev trukket tilbage, efter bestyrelsen havde præciseret at skriftligt også indebærer mail m.m. Derudover tager bestyrelsen til note, at det skal tydeliggøres på fremtidige indkaldelser, at forslag også kan sendes på e-mail.

#### 4d) Forslag fra Solvej 5:

*For at lette bestyrelsens arbejde foreslås det, at omdelingen af dagsorden osv., kan foregå via e-mail til de beboere, som måtte ønske det. Eller omvendt, kun lave fysisk omdeling til de beboere i grundejerforeningen, som absolut ikke vil modtage omdelte materialer fra bestyrelsen via e-mail. Altså at kommunikation generelt, mellem foreningens medlemmer og bestyrelsen fremover, hovedsageligt, kommer til at foregå via e-mail.*

Forslaget blev trukket tilbage, da det blev konkluderet, at vedligeholdelse af et e-mailkartotek i forbindelse med til/raflytninger, mails der ender i spam-filter og lukkede e-mailkonti, umiddelbart vil være et større arbejde fremfor blot at omdele i alle postkasser.

### 5. Orientering om budget 2017 og fastsættelse af kontingent 2017

Bestyrelsen lagde op til et kontingent på 450 kr. hvilket fik 33 stemmer. Budgettet blev taget ad notam.

### 6. Valg til bestyrelsen

#### Til valg - bestyrelsesmedlemmer

Bestyrelsesmedlem Tue Frigaard Hansen, på valg – Indstillet på genvalg – blev enstemmigt genvalgt.

Bestyrelsesmedlem Sine, på valg – ikke indstillet på genvalg. Tanja Hammer Krogstrup blev enstemmigt valgt.

#### Til valg – Bestyrelsessuppleant

Bestyrelsessuppleant Morten Siig, på valg – Indstillet på genvalg – blev enstemmigt genvalgt.

Bestyrelsessuppleant Tanja H. Krogstrup blev valgt til bestyrelsesmedlem og afgår fra posten. Michael Spang stiller op som suppleant og vælges enstemmigt for en 1-årig periode

#### Til valg - Revisor

Nuværende Revisor Finn Christensson på valg – ikke indstillet på genvalg. David Johnsen (Birkevej 18) blev enstemmigt valgt.

### 7. Eventuelt

Nedrivning af eksisterende legeplads: Der blev stillet forslag fra forsamlingen om, at alle interesserede hjælper med at rive den eksisterende legeplads ned således, at foreningen kan spare nogle penge på "projekt ny legeplads". Interesserede kan melde sig hos [joenne.marcher@gmail.com](mailto:joenne.marcher@gmail.com).

Der opfordres til at hundeejere rydder op efter deres hunde! Både på fortove og på fællesgrunden.

Der forespørges hvad "kunststien" består af. Det vides p.t. ikke med sikkerhed, men efter hvad bestyrelsen har fået oplyst af Ishøj Kommune, så kommer den til at bestå af 3 stier og ikke 1.

Der forespørges om muligheden for stillevej. Bestyrelsen oplyser, at det tidligere har været politiet, der har haft myndigheden til at bestemme hastigheder på veje, men at der netop er sket en ændring, så kommunerne nu kan bestemme det i forhold til villakvarterer.

Formanden takkede for god ro og orden!

